

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 47/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2023. DO 02.05.2023.

Stečajni dužnik je dana 26.01.2023. godine s HEP – OPSKRBA d.o.o., Zagreb, sklopio Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca, a sve radi opskrbe električnom energijom nekretnina stečajnog dužnika.

U proteklom razdoblju sklopljena su još tri ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, od kojih su dva ranija zakupnika uzeli dodatan prostor, a jedan ugovor je sklopljen s novim zakupnikom. Ugovori o zakupu sklopljeni su pod istim uvjetima kao i ranije sklopljeni ugovori o zakupu.

Stečajni upravitelj je zaprimio Zahtjev društva AD Plastik d.d., od dana 01.02.2023. godine, a kojim isto društvo predlaže sudu da izda suglasnost i naloži stečajnom upravitelju da na osnovni polog izdvoji dodatna sredstva radi cjelokupnog potraživanja društva AD Plastik d.d.

Stečajni upravitelj je u svakodnevnom kontaktu s gop. Bašićem, zakupoprincipima, računovodstvom i drugim društvima, a sve kako bi se zaštitila imovina stečajnog dužnika, naplatila njegova potraživanja, te uredno i na vrijeme ispunile sve njegove obveze.

SUDSKI POSTUPCI:

1. Trgovački sud u Splitu P-2033/2005 sada P-640/2013;

Parnični postupak pravomoćno je okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja društva Salonit d.d., u stečaju. Društvo Salonit d.d., u stečaju je dana 23.02.2022. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije, po kojem prijedlogu još uvijek nije donesena odluka. Predmet se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi pod posl. br. Revd-1892/2022.

2. Trgovački sud u Splitu P-1255/2006;

Tužitelj Salonit d.d. u stečaju podnio je tužbu protiv tuženika Novi Salonit d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje – sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između stranaka 25.02.2004.g.

Sud je dana 26.11.2008.g. donio rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja postupka istog suda P-604/2013. Postupak je još uvijek u prekidu.

3. Trgovački sud u Splitu P-629/06;

Parnica se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika kao tužitelja protiv Salonit d.d. u stečaju kao tuženika, a radi utvrđenja osnovanosti tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 12.520.502,80 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom. Postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka posl. br. P-640/13, kao prethodnog pitanja. Postupak je još uvijek u prekidu.

4. Trgovački sud u Splitu P-621/2006 sada P-704/2015;

Parnični postupak pravomoćno je okončan, a Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio je i prijedlog za dopuštenje revizije izjavljen od strane Grada Solina protiv presude drugostupanjskog suda.

5. Trgovački sud u Zagrebu P-3831/04, zadnje P-2218/18;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv pravnih sljednika Splitske banke d.d. i umješaka Robson holdingsa d.o.o., a radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 7.550.000,00 kn. Prvostupanjskom odlukom odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti, te je stečajnom dužniku naloženo da umješaku isplati trošak postupka u iznosu od 918.805,40 kn. VTS je ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak uz uputu o daljnjem postupanju. Nakon vraćanja predmeta prvostupanjskom sudu, u više je navrata određen zastoј postupka radi mirnog rješenja spora. Predmet je zadnje vođen pod poslovnim brojem P-2218/2018. Dana 10.10.2018. godine, doneseno je rješenje o prekidu postupka. Predmet je trenutno arhiviran.

6. Trgovački sud u Zagrebu P-3603/2012;

Stečajni dužnik c/a AD PLASTIK d.o.o. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv preinačujuće odluke drugostupanjskog suda. Vrhovni sud Republike Hrvatske Rješenjem posl. br. Revd 990/2021 od dana 09.03.2021. godine, dopustio je stečajnom dužniku i umješaku podnošenje revizije. Revizije su podnesene i predmet se na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske vodi pod poslovnim brojem Revd-990/2021.

Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 09.03.2022. godine Odluku posl. br. U-III-4106/2021, a kojom se usvaja Ustavna tužba i ukida rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revd 990/2021 od dana 09.03.2021. u dijelu točke II izreke, a kojim je odbačen zahtjev za dopunu prijedloga za reviziju stečajnog dužnika, te je predmet u ukinutom dijelu vraćen Vrhovnom sudu Republike Hrvatske na ponovni postupak. Stečajni upravitelj je dopisom punomoćnika stečajnog dužnika od dana 28.02.2023. godine izviješten kako je Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 06. rujna 2022. godine odbacio dopunjeni prijedlog stečajnog dužnika za dopuštenje revizije.

7. Trgovački sud u Zagrebu P-632/2009, Općinski sud u Novom Zagrebu Ovr-336/20;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv bivše punomoćnice Danijele Dasović radi isplate iznosa od 358.119,57 kn, kao i po protutužbi iste radi isplate. Presudom je usvojen tužbeni zahtjev, te je Danijeli Dasović naloženo da stečajnom dužniku isplati iznos od 358.119,57 kn uvećan za zatezne kamate i trošak postupka u iznosu od 91.605,00 kn, dok je protutužbeni zahtjev odbijen. Po nalogu stečajnog upravitelja Brkljača podnesen je prijedlog za ovrhu na suvlasničkom dijelu nekretnine Danijele Dasović, te je Općinski sud u Novom Zagrebu donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-336/20, koje je zabilježeno u zemljišnoj knjizi. Ovršni postupak je u tijeku, te je stečajni dužnik dana 11.01.2022. godine dostavio punomoćniku dokaz o plaćanju predujma za izlazak sudske komisije i građevinskog vještaka, sve radi procjene predmetne nekretnine. Iznos predujma od 4.802,90 u ime stečajnog dužnika platilo je društvo Robson Holdings d.o.o., Zagreb. Uredovanje radi procjene nekretnine zakazano je za dan 21. lipnja 2023. godine.

8. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-766/20

Stečajni dužnik c/a Danijela Dasović, u tijeku je ovršni postupak u kojem je za dan 19.05.2023. godine zakazano uredovanje radi zapljene i procjene pokretnina ovršenika.

9. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-735/2021;

Hydroizolacija Katran d.o.o. kao ovrhovoditelj pokrenula je ovršni postupak nad Trgovina-gradnjom d.o.o., te je sud donio rješenje o pljenidbi poslovnog udjela ovršenika u društvu Novi Salonit d.o.o. u stečaju. U Knjigu poslovnih udjela stečajnog dužnika uneseni su odgovarajući upisi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

R.br.	Priliv po računu za razdoblje 17.01.2023.-28.04.2023.	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
1	Priliv od zakupa poslovnog prostora	173.844,09 €	1.309.828,30 kn
2	Priliv od prefakturiranih troškova	61.586,89 €	464.026,42 kn
	Ukupno priliv:	235.430,98 €	1.773.854,72 kn
R.br.	Odliv po računu za razdoblje 17.01.2023.-28.04.2023.	Iznos EUR	Iznos (kn)
1	Troškovi električne energije (12.2022.-02.2023.)	50.626,25 €	381.443,48 kn
2	Troškovi zaštitarske službe 12.2022-02.2023)	22.581,18 €	170.137,90 kn
3	Troškovi knjigovodstva za (02,03,04/2023)	1.990,83 €	14.999,91 kn
4	Troškovi platnog prometa (01/02/03/2023)	53,03 €	399,55 kn
5	Troškovi ugovora o djelu za (02/03/04/2023)	3.088,26 €	23.268,49 kn
6	Troškovi telefona i interneta	177,06 €	1.334,06 kn
7	Troškovi vodovoda i kanalizacije	274,30 €	2.066,71 kn
8	Troškovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost	19.196,39 €	144.635,20 kn
	Ukupno odliv:	97.987,30 €	738.285,31 kn
	Račun ERSTE BANKA	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
	Stanje računa na dan 17.01.2023. Izvod 08	168.349,50 €	1.268.429,31 kn
	Stanje računa na dan 28.04.2023 Izvod 59	305.793,18 €	2.303.998,71 kn

Zaključkom Naslovnog suda od dana 23.09.2020. godine, osnovan je sudski polog radi izdvajanja sredstava za korist AD PLASTIK d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.540.335,83 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 10.11.2020. godine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, broj IBAN HR9223900011300000460, a radi predujma za troškove postupka, uplaćen je iznos od 83.442,54 kn. Sukladno Rješenju Naslovnog suda od dana 19. listopada 2021. godine, na ime nagrade stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču, s depozitnog računa Naslovnog suda isplaćen je iznos od 53.440,56 kn. Također, dana 12.11.2021. godine s depozitnog računa, na ime troškova, stečajnoj upraviteljici Galić isplaćen je iznos od 1.275,74 kn, kao i dana 15.03.2022. godine iznos od 15.000,00 kn društvu Partner trust d.o.o., s osnove naknade za vještačenje.

Stanje depozitnog računa na dan 27.04.2023. godine iznosi: **206.695,72 EUR**

2. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima u vanknjižnom vlasništvu i posjedu sljedeće nekretnine:

- zk.čbr.4652/5, upisano u Z.U.1824, k.o. Solin, površine 49.263 m²,
- zk.čbr.4652/6, upisano u Z.U.4311, k.o. Solin, površine 1.069 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.4652/14, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 24 m²,
- zk.čbr.4652/7, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 1861 m²,
- zk.čbr.4683/1, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 202 m²,
- zk.čbr.4684/3, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 845 m²,

- zk.čbr.4683/2, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 245 m²,
- zk.čbr.4683/3, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 252 m²,
- zk.čbr.4683/4, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 253 m²,
- zk.čbr.4683/5, upisano u Z.U. 2636, k.o. Solin, površine 230 m²,
- zk.čbr.4682/2, upisano u Z.U. 3227, k.o. Solin, površine 700 m²,
- zk.čbr.4656/2, upisano u Z.U. 5102, k.o. Solin, površine 6650 m²,
- zk.čbr.4661/5, upisano u Z.U. 5102, k.o. Solin, površine 536 m²,
- zk.čbr. 4657/15, upisano u Z.U.4311, k.o. Solin, površine 290 m² prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g.,Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.4657/17, upisano u Z.U.4305, k.o. Solin, površine 12 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4476/8, upisano u Z.U.4096, k.o. Solin, površine 67 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4473/6, upisano u Z.U.1636, k.o. Solin, površine 331 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4406/3, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 1618 m²,
- zk.čbr.4652/8, upisano u Z.U.3207, k.o. Solin, površine 1126 m²,
- zk.čbr.6689/2, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 737 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g.Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr. 4684/8, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 252 m²,
- zk.čbr.4679/4, upisano u Z.U.3824, k.o. Solin, površine 20 m² prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.6690/6, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 2423 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj:563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4653/1, upisano u Z.U.731, k.o. Solin, površine 4343 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.6687/6, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 283 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.6953, upisano u Z.U.5254, k.o. Solin, površine 5089 m², prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,

a na kojim nekretninama su sagrađeni slijedeći objekti: upravna zgrada i garderoba, trafostanica, kotlovnica, kompresorska stanica, mazutna stanica, rezervoar za podno ulje, novo skladište azbesta, nova hala valovitog salonita, stari pogon ploča-SPP, laboratorij i zgrada CEOP-a, novi pogon cijevi i skladišta azbesta, hale stare proizvodnje cijevi, upravna zgrada tvornice ploča, pilana, skladište potrošnog materijala i mehanička radionica, novo skladište gotovih proizvoda i hala specijalnih salonitnih proizvoda, servisna radionica i spremište za vatrogasce, arhiva i skladište zapaljivog materijala, građevinska sekcija, kancelarije specijalnih salonitnih proizvoda, garaža za viljuškare, staro skladište trgovačke robe, zgrada maloprodaje, sve prema Revizijskom izvješću Revizije Zagreb d.o.o. od listopada 2003. godine.

Prethodno navedene nekretnine čine tvornički krug bivše tvornice Salonit, a nalaze se na adresi Solin, Vranjic, Krešimirova ulica 147.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predložiti sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o parničnim postupcima koji su u prekidu, kao i o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.05.2023. godine

Stečajni upravitelj